

## ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2022

(v tis.Kč)

Agrodružstvo Košetice

IČO

00111384

Košetice 212

394 22 Košetice

Název řádku	Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
AKTIVA CELKEM	001	96 602	1 049	95 553	96 134
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B. Stálá aktiva	003	92 805	1 049	91 756	92 351
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1. Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2. Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1. Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3. Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5. Poskyt.zálohy na DNHM a nedokončený DNHM	011	0	0	0	0
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 148	1 049	1 099	1 126
B.II.1. Pozemky a stavby	015	2 148	1 049	1 099	1 126
B.II.1.1. Pozemky	016	105	0	105	105
B.II.1.2. Stavby	017	2 043	1 049	994	1 021
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na DHM a nedokon. DHM	024	0	0	0	0
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouh. hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	027	90 657	0	90 657	91 225
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	88 861	0	88 861	89 791
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 796	0	1 796	1 434
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Název řádku		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
C.	Oběžná aktiva	037	3 797	0	3 797	3 783
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	379	0	379	408
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	379	0	379	408
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	242	0	242	245
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	137	0	137	163
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	137	0	137	163
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	3 418	0	3 418	3 375
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	12	0	12	47
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	3 406	0	3 406	3 328
D.	Časové rozlišení aktiv	078	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	079	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

## ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2022

(v tis.Kč)

Agrodružstvo Košetice

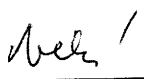
IČO 00111384

Košetice 212

394 22 Košetice

Název řádku		Č.řád.	stav v běž.úč.obdo	stav v min.úč.obdo
	PASIVA CELKEM	082	95 553	96 134
A.	Vlastní kapitál	083	71 654	71 345
A.I.	Základní kapitál	084	5 573	5 589
A.I.1.	Základní kapitál	085	5 573	5 589
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	-194	-194
A.II.1.	Ážio	089	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	-194	-194
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	-194	-194
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přec.majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A.II.2.3.	Oceň.rozdíly z přec. při přeměn.obchod.korp.(+/-)	093	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen.při přem.obchod.korporací (+/-)	095	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	58 608	59 181
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	58 608	59 181
A.IV.	Výsledek hospodření minulých let (+/-)	099	6 769	5 861
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhr.ztráta min.let (+/-)	100	6 769	5 861
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	898	908
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	23 899	24 789
B.	Rezervy	105	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	0	0

Název řádku		Č.řád.	lav v běž.úč.obdo	lav v min.úč.obdo
C.	Závazky	110	23 899	24 789
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	23 673	24 590
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	163	169
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	23 510	24 421
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	23 510	24 421
C.II.	Krátkodobé závazky	126	226	199
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	209	183
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	17	16
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4	4
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravot. poj.	140	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	13	12
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Datum sestavení: ke dni 31.12.2022	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Helena Vlková	Telefon: 565498121
Odesláno dne: 4.3.2023	Podpis odpovědné osoby: Ing. Helena Vlková 	Razítko: <b>AGRODRUŽSTVO</b> 394 22 KOŠETICE 212 IČO: 00111384, DIČ: CZ0011138
Předmět podnikání: zemědělská prvovýroba		

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2022

(v tis.Kč)

Agrodružstvo Košetice

IČO

00111384

Košetice 212

394 22 Košetice

Název řádku		Č.řád.	ku v. v běž.úč.obdo	ku v. v min.úč.obdo
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	308	341
II.	Tržby za prodej zboží	002	170	139
A.	výkonová spotřeba	003	199	201
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	138	132
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	0	10
A.3.	Služby	006	61	59
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	60	60
D.1.	Mzdové náklady	010	60	60
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	011	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	012	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	26	26
E.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku	015	26	26
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot.majetku-trvalé	016	26	26
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku-dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	16	11
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	0	0
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	16	10
F.4.	Rezervy v prov.oblasti a kom.náklady příš.období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0	1
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	177	182

Název řádku		Č.řád.	ku.t.v běž.úč.obdo	ku.t.v min.úč.obdo
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan.majetku-podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	741	734
V.1.	Výnosy z ost.dlouh.fin.majet.-ovlád.nebo ovládaj.o	036	741	734
V.2.	Ostatní výnosy z ost.dlouh.finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostat.dlouh.finanč.majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a pod.výn.-ovlád.nebo ovládající o	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a pod.nákl.-ovlád.nebo ovládaj.os.	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	741	734
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	918	916
L.	Daň z příjmů	050	20	8
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	25	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-5	8
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	898	908
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	898	908
*	Čistý obrat za úč.obd.=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	1 219	1 214

Datum sestavení: 00.00.00 31.12.2022	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Helena Vlková	Telefon: 565498121
Odesláno dne: 4.3.2023	Podpis odpovědné osoby: Ing. Helena Vlková <i>Hel</i>	Razítko: <b>AGRODRUZSTVO</b> 394 22 KOŠETICE 212 IČO. 00111384, D.Č. CZ001:1334
Předmět podnikání: zemědělská prvovýroba		

## **Příloha k účetní závěrce**

za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

Název : Agrodružstvo Košetice  
Sídlo : Košetice 212, 394 22  
Právní forma : družstvo  
IČO : 111384  
DIČ : CZ00111384  
Datum vzniku : 2.června 1976

### **Popis hlavní činnosti :**

Vypořádávání majetkových podílů z transformace družstva. Podnájem zemědělských pozemků, pronájem nebytových prostor.

Původní majetek družstva Agrodružstva Košetice byl vložen 1.4.2004 do Družstva Agropodnik Košetice, které dne 9.11.2004, změnilo svoji právní formu na akciovou společnost Agropodnik Košetice, a.s..

### **Řídící orgány :**

Statutární orgán : představenstvo

- předseda : Ing. Helena Vlková
- místopředseda : Ing. Zdeněk Duffek
- členové : Petřů Bohumil  
Pařha Pavel  
Kaštánek Jan  
Jaroš Josef  
Růžek Jiří  
Kubát Jiří  
Vlk Karel

Kontrolní komise :

- předseda : Radil Bohumil
- členové : Bejček Jiří  
Sovka Zdeněk  
Bejbl Radek  
Průša Josef

### **Majetková spoluúcast v jiných společnostech ( podíl vyšší než 20% ) :**

Agropodnik Košetice, a.s. , IČ 26067111 46,39 %

Agrodružstvo Košetice má 1 zaměstnance na dohodu o provedení práce.

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování :**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob odpisování dlouhodobého hmotného majetku.

Odpisový plán účetních odpisů sestavila účetní jednotka v interních směrnících. Daňové odpisy jsou lineární. Účetní a daňové odpisy se nerovnjají.

## **Doplňující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát :**

### **Rozbor pohledávek a závazků :**

**Krátkodobé pohledávky celkem : 379 tis. Kč**

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku : 242 tis. Kč  
do splatnosti : 242 tis.Kč

**Krátkodobé závazky celkem : 226 tis. Kč**

Krátkodobé závazky z obchodního styku : 209 tis.Kč  
- do splatnosti 209 tis. Kč

**Dlouhodobé závazky : 23 673 tis. Kč**

Tyto závazky jsou tvořeny nepředanými akciemi na vypořádání majetkových podílů ve výši 23 510 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 163 tis.Kč.

Účetní jednotka neměla žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce ke dni 31.12.2022

V Košetících 7.3.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu

**AGRODRUŽSTVO**  
394 22 KOŠETICE 212  
IČO: 00111384, DIČ: CZ00111384

.....  
Ing. Helena Vlková  
Předseda představenstva