

ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2025

(v tis.Kč)

Agrodružstvo Košetice

IČO

00111384

Košetice 212

394 22 Košetice

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
	AKTIVA CELKEM	001	101 428	1 258	100 170	97 524
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	98 095	1 258	96 837	97 005
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskyt.zálohy na DNHM a nedokončený DNHM	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	6 489	1 258	5 231	5 398
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	6 489	1 258	5 231	5 398
B.II.1.1.	Pozemky	016	8	0	8	92
B.II.1.2.	Stavby	017	6 481	1 258	5 223	5 307
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokon. DHM	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouh. hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	91 606	0	91 606	91 606
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	88 610	0	88 610	88 610
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 996	0	2 996	2 996
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
C.	Oběžná aktiva	037	3 333	0	3 333	520
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	416	0	416	221
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	416	0	416	221
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	416	0	416	162
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	60
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	60
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	2 917	0	2 917	298
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	41	0	41	11
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 877	0	2 877	287
D.	Časové rozlišení aktiv	078	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	079	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2025

(v tis.Kč)

Agrodružstvo Košetice

IČO

00111384

Košetice 212

394 22 Košetice

Název řádku		Č.řád.	stav v běž.úč.období	stav v min.úč.období
	PASIVA CELKEM	082	100 170	97 524
A.	Vlastní kapitál	083	75 674	73 394
A.I.	Základní kapitál	084	5 557	5 541
A.I.1.	Základní kapitál	085	5 557	5 541
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	-194	-194
A.II.1.	Ážio	089	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	-194	-194
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	-194	-194
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přec.majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A.II.2.3.	Oceň.rozdíly z přec. při přeměn.obchod.korp.(+/-)	093	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen.při přem.obchod.korporací (+/-)	095	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	57 827	58 163
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	57 827	58 163
A.IV.	Výsledek hospodření minulých let (+/-)	099	9 883	8 798
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhr.ztráta min.let (+/-)	100	9 883	8 798
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	2 600	1 085
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	24 495	24 130
B.	Rezervy	105	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	0	0

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	stav v běž.úč.období	stav v min.úč.období
C.	Závazky	110	24 495	24 130
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	23 428	23 540
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	244	308
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	23 184	23 232
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	23 184	23 232
C.II.	Krátkodobé závazky	126	1 067	590
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	425	269
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	159
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	642	162
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	9	9
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravot. poj.	140	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	633	153
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Datum sestavení: 16.3.2026	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Helena Vlková <i>hel'</i>	Telefon: 565498121
Odesláno dne: <i>16.3.2026</i>	Podpis odpovědné osoby: Ing. Helena Vlková <i>hel'</i>	Razítko: Agrodružstvo Košetice 394 22 Košetice 212 IČO: 00111384
Předmět podnikání: zemědělská prvovýroba		DIČ: CZ00111384
Kategorie účetní jednotky: <i>HALA</i>		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2025

(v tis.Kč)

Agrodružstvo Košetice

IČO

00111384

Košetice 212

394 22 Košetice

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	cut.v běž.úč.obdol	cut.v min.úč.obdol
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	547	525
II.	Tržby za prodej zboží	002	143	380
A.	výkonová spotřeba	003	193	197
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	136	141
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	0	0
A.3.	Služby	006	57	57
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	73	71
D.1.	Mzdové náklady	010	73	71
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	011	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	012	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	84	84
E.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku	015	84	84
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot.majetku-trvalé	016	84	84
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku-dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	2 945	30
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 945	30
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	104	41
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	83	14
F.2.	Prodaný materiál	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	20	28
F.4.	Rezervy v prov.oblasti a kom.náklady příš.období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	3 181	542

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	ut.v běž.úč.obdoli	ut.v min.úč.obdoli
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan.majetku-podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	750
V.1.	Výnosy z ost.dlouh.fin.majet.-ovlád.nebo ovládaj.o	036	0	750
V.2.	Ostatní výnosy z ost.dlouh.finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostat.dlouh.finanč.majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a pod.výn.-ovlád.nebo ovládající o	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	6	59
J.1.	Nákladové úroky a pod.nákl.-ovlád.nebo ovládaj.os.	044	6	59
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-6	691
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	3 175	1 233
L.	Daň z příjmů	050	574	148
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	638	73
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-64	75
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	2 600	1 085
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	2 600	1 085
*	Čistý obrát za úč.obd.=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	3 635	1 685

Datum sestavení: 16.3.2026	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Helena Vlková <i>Hel'</i>	Telefon: 565498121
Odesláno dne: <i>16.3.2026</i>	Podpis odpovědné osoby: Ing. Helena Vlková <i>Hel'</i>	Razítko: Agrodružstvo Košetice 394 22 Košetice 212 IČO: 00111384 DIČ: CZ00111384
Předmět podnikání: zemědělská prvovýroba Kategorie účetní jednotky: <i>MALA'</i>		

Příloha k účetní závěrce

za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Název : Agrodružstvo Košetice
Sídlo : Košetice 212, 394 22
Právní forma : družstvo
IČO : 111384
DIČ : CZ00111384
Datum vzniku : 2.června 1976

Popis hlavní činnosti :

Vypořádávání majetkových podílů z transformace družstva. Podnájem zemědělských pozemků, pronájem nebytových prostor.

Původní majetek družstva Agrodružstva Košetice byl vložen 1.4.2004 do Družstva Agropodnik Košetice, které dne 9.11.2004, změnilo svoji právní formu na akciovou společnost Agropodnik Košetice, a.s..

Řídící orgány :

Statutární orgán : představenstvo

- předseda : Ing. Helena Vlková
- místopředseda : Ing. Zdeněk Duffek
- členové : Petřů Bohumil
Pařha Pavel
Kaštánek Jan
Jaroš Josef
Růžek Jiří
Kubát Jiří
Vlk Karel

Kontrolní komise :

- předseda : Radil Bohumil
- členové : Bejček Jiří
Sovka Zdeněk
Bejbl Radek
Průša Josef

Majetková spoluúčast v jiných společnostech (podíl vyšší než 20%) :

Agropodnik Košetice, a.s. , IČ 26067111 47,10 %

Agrodružstvo Košetice má 1 zaměstnance na dohodu o provedení práce.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování :

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob odpisování dlouhodobého hmotného majetku.

Odpisový plán účetních odpisů sestavila účetní jednotka v interních směrnících. Daňové odpisy jsou lineární. Účetní a daňové odpisy se nerovnjí.

Doplňující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát :

Rozbor pohledávek a závazků :

Krátkodobé pohledávky celkem : 416 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku : 416 tis. Kč
do splatnosti : 416 tis.Kč

Krátkodobé závazky celkem : 1 067 tis. Kč

Krátkodobé závazky z obchodního styku : 425 tis.Kč
- do splatnosti 425 tis. Kč

Dlouhodobé závazky : 23 428 tis. Kč

Tyto závazky jsou tvořeny nepředanými akciemi na vypořádání majetkových podílů ve výši 23 184 tis. Kč a odloženým daňovým závazkem ve výši 244 tis.Kč.

Účetní jednotka neměla žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce ke dni 31.12.2025

V Košeticích 16.3.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu

Agrodružstvo Košetice

394 22 Košetice 212

IČO: 00111384

DIČ: CZ00111384

.....
Ing. Helena Vlková
Předseda představenstva